

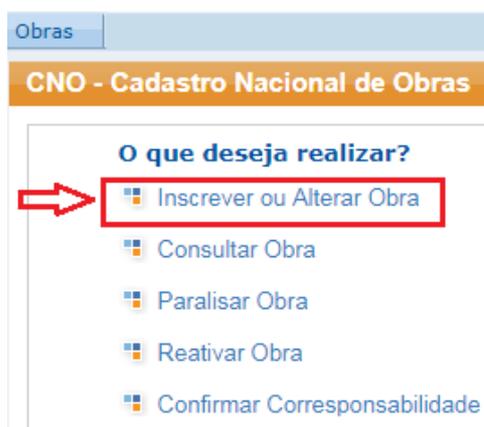
Inscrever Nova Obra no CNO

O Cadastro Nacional de Obras (CNO) é o banco de dados que contém informações cadastrais de obras de construção civil e de seus responsáveis, pessoas físicas ou jurídicas.

O aplicativo proporciona um meio eficiente de gerir e acessar os dados cadastrais relativos às obras de construção civil cujos responsáveis sejam pessoas físicas ou jurídicas, servindo de apoio aos demais sistemas da Receita Federal do Brasil.

1. Na tela inicial

Selecionar a opção “Inscrever ou Alterar Obra”



2. Na tela Inscrever ou Alterar Obra

Nessa tela o usuário tem a opção de “Inscrever Nova Obra”, “Inscrever Obra a partir de matrícula CEI” ou “Alterar Obra” no CNO.

Antes de inscrever uma nova obra no CNO o usuário deverá verificar se já existe uma Matrícula CEI ou um CNO para a obra nas listas apresentadas pelo sistema.

Caso não exista uma matrícula CEI ou um CNO para a obra que o usuário pretende inscrever, então o usuário deverá acionar o botão “Inscrever Nova Obra”:

Inscrever ou Alterar Obra

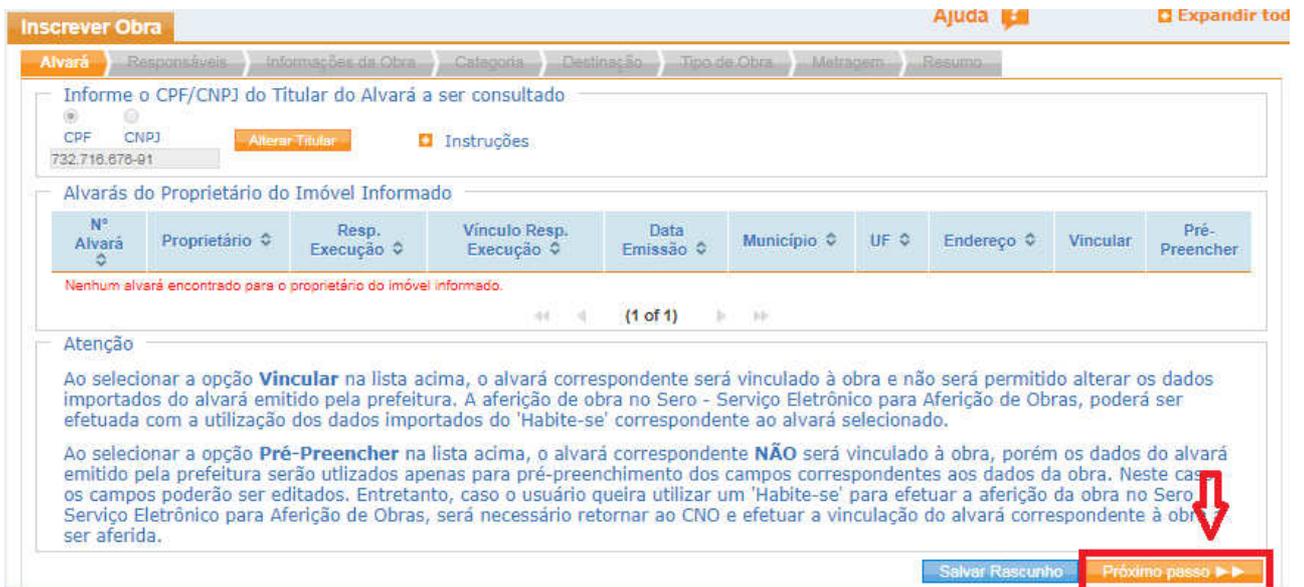
Inscrever Obra

Inscrever Nova Obra

Atenção! Somente selecionar "Inscrever Obra Nova" se a obra ainda não tiver uma matrícula CEI ou um CNO.

3. Na aba "Alvará"

Caso não haja um alvará para ser selecionado o usuário deverá ir para a próxima aba (Responsáveis), acionando o botão "Próximo Passo";



The screenshot shows the 'Inscrever Obra' interface with the 'Alvará' tab selected. The interface includes a search for CPF/CNPJ, a table of available licenses, and a 'Próximo passo' button highlighted with a red box and arrow.

Nº Alvará	Proprietário	Resp. Execução	Vínculo Resp. Execução	Data Emissão	Município	UF	Endereço	Vincular	Pré-Preencher
Nenhum alvará encontrado para o proprietário do imóvel informado.									

Atenção

Ao selecionar a opção **Vincular** na lista acima, o alvará correspondente será vinculado à obra e não será permitido alterar os dados importados do alvará emitido pela prefeitura. A aferição de obra no Sero - Serviço Eletrônico para Aferição de Obras, poderá ser efetuada com a utilização dos dados importados do 'Habite-se' correspondente ao alvará selecionado.

Ao selecionar a opção **Pré-Preencher** na lista acima, o alvará correspondente **NÃO** será vinculado à obra, porém os dados do alvará emitido pela prefeitura serão utilizados apenas para pré-preenchimento dos campos correspondentes aos dados da obra. Neste caso, os campos poderão ser editados. Entretanto, caso o usuário queira utilizar um 'Habite-se' para efetuar a aferição da obra no Sero - Serviço Eletrônico para Aferição de Obras, será necessário retornar ao CNO e efetuar a vinculação do alvará correspondente à obra a ser aferida.

Salvar Rascunho **Próximo passo**

4. Na aba "Responsáveis"

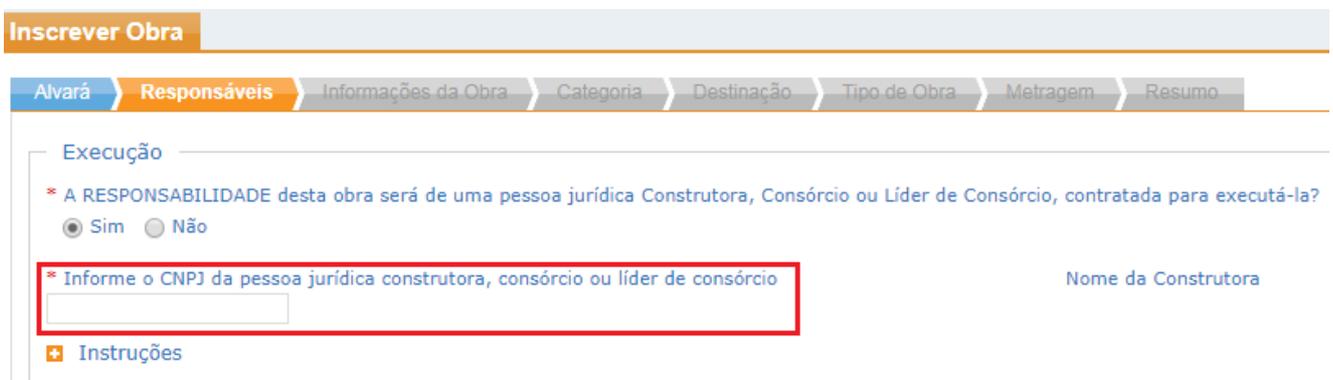
4.1. Quando a obra for realizada em regime de empreitada total

Importante:

- **Empreitada total** ocorre quando for celebrado um contrato exclusivamente com a empresa construtora, que assume a responsabilidade direta pela execução de todos os serviços necessários à realização da obra, compreendidos em todos os projetos a ela inerentes, como ou sem o fornecimento de material.

Para a pergunta - **A RESPONSABILIDADE** desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

- Responder “SIM” – informar o CNPJ da Pessoa Jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio. **O CNPJ informado deverá ser o mesmo CNPJ do usuário logado no e-CAC ou, no caso de o usuário logado ser um representante, informar o CNPJ da Pessoa Jurídica Responsável pela execução da obra.**



Inscrever Obra

Alvará Responsáveis Informações da Obra Categoria Destinação Tipo de Obra Metragem Resumo

Execução

* A RESPONSABILIDADE desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

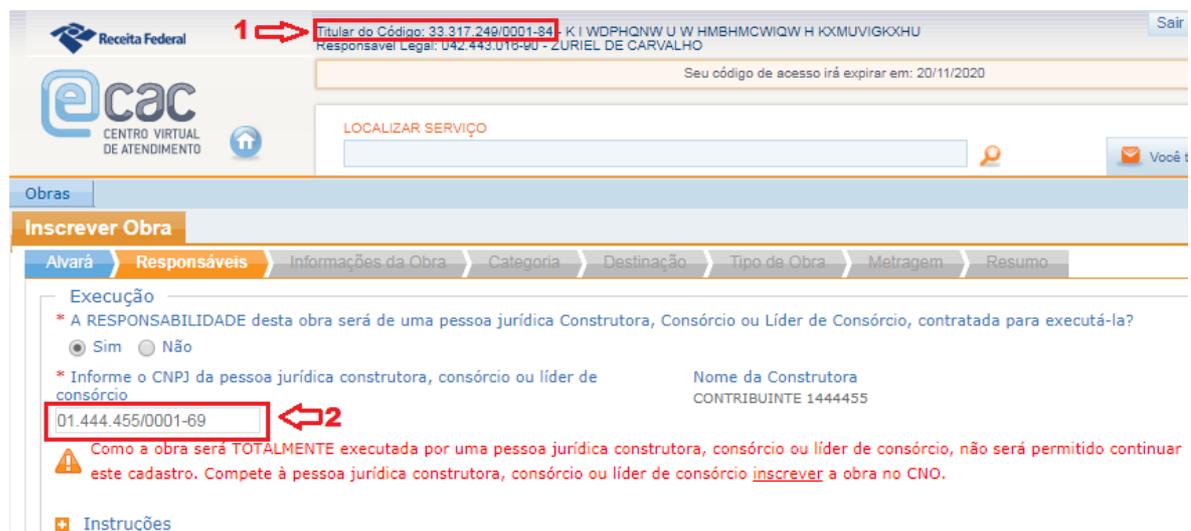
Sim Não

* Informe o CNPJ da pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio Nome da Construtora

+ Instruções

Atenção:

- Se a resposta for “SIM” e o usuário informar um CNPJ (2) diferente do CNPJ do responsável pela inscrição (1) (conforme explicação do item anterior) o aplicativo emitirá uma mensagem de alerta, conforme tela abaixo, e impedirá o prosseguimento da inscrição. Nesses casos, a inscrição deverá ser feita pela Pessoa Jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio.



Receita Federal 1 Titular do Código: 33.317.249/0001-84 - K I WDPHQNW U W HMBHMCWQW H KXUMVIGKXHU Sair
Responsável Legal: 042.443.016-90 - ZURIEL DE CARVALHO
Seu código de acesso irá expirar em: 20/11/2020

LOCALIZAR SERVIÇO

Obras

Inscrever Obra

Alvará Responsáveis Informações da Obra Categoria Destinação Tipo de Obra Metragem Resumo

Execução

* A RESPONSABILIDADE desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

Sim Não

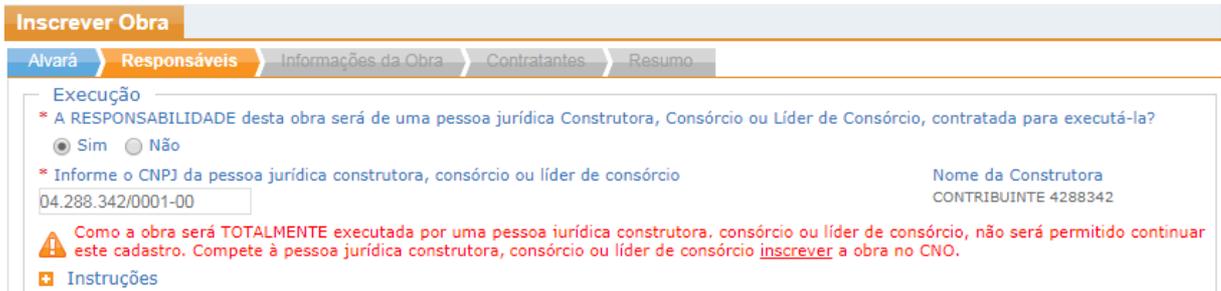
* Informe o CNPJ da pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio Nome da Construtora

CONTRIBUINTE 1444455

⚠ Como a obra será TOTALMENTE executada por uma pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio, não será permitido continuar este cadastro. Compete à pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio [inscrever](#) a obra no CNO.

+ Instruções

- Se a resposta for “SIM” e o responsável pela inscrição da obra, informado no e-CAC for uma Pessoa Física (CPF), então o sistema emitirá uma mensagem de alerta, conforme tela abaixo, e não permitirá o prosseguimento da inscrição.



Inscriver Obra

Alvará Responsáveis Informações da Obra Contratantes Resumo

Execução

* A RESPONSABILIDADE desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

Sim Não

* Informe o CNPJ da pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio

04.288.342/0001-00

Nome da Construtora
CONTRIBUINTE 4288342

 Como a obra será TOTALMENTE executada por uma pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio, não será permitido continuar este cadastro. Compete à pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio [inscrever](#) a obra no CNO.

 Instruções

- Se o responsável pela inscrição da obra, informado no e-CAC for um CNPJ de Consórcio, então, a resposta virá previamente respondida com um “SIM” e o CNPJ aparecerá preenchido no campo correspondente. O sistema não permitirá qualquer tipo de edição nesses campos.



Alvará Responsáveis Informações da Obra Contratantes Categoria Destinação Tipo de Obra Metragem Res

Execução

* A RESPONSABILIDADE desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

Sim Não

* Informe o CNPJ da pessoa jurídica construtora, consórcio ou líder de consórcio

03.146.814/0001-27

Nome da Construtora
CONTRIBUINTE 3146814

 Instruções

Os dados do responsável pela inscrição serão automaticamente apresentados.

Importante:

- Pessoa Jurídica **Construtora**: a pessoa jurídica legalmente constituída, cujo objeto social seja a indústria de construção civil, com registro no Crea ou no CAU;
- **Consórcio**: as companhias e qualquer outra sociedade sobre o mesmo controle ou não que se associam para executar determinado empreendimento;
- Sociedade **Líder de Consórcio**: entidade consorciada nomeada líder no contrato de consórcios.

4.1.1. Vínculo de responsabilidade Líder de Consórcio ou Consórcio

Responsável			
CNPJ	Nome	CEP	Município - UF
04.011.021/0001-63	CONTRIBUINTE 4011021	95.095-147	CAXIAS DO SUL - RS
Logradouro	Número	Complemento	Bairro
LEMES MARTINS DA SILVA	512	Não Informado	NOSSA SENHORA DAS GRACAS
* Vínculo			
Selecione um vínculo ▼			
Selecione um vínculo			
Construtora			
Líder de consórcio			
		+ Instruções	
		◀◀ Passo anterior	
		Próximo passo ▶▶	

Se selecionar o vínculo “Líder de Consórcio”, então, informar o CNPJ do Consórcio.

Responsável			
CNPJ	Nome	CEP	Município - UF
04.011.021/0001-63	CONTRIBUINTE 4011021	95.095-147	CAXIAS DO SUL - RS
Logradouro	Número	Complemento	Bairro
LEMES MARTINS DA SILVA	512	Não Informado	NOSSA SENHORA DAS GRACAS
* Vínculo			
Líder de consórcio ▼			
		+ Instruções	
* CNPJ do Consórcio			
Nome do Consórcio			
		+ Instruções	
		◀◀ Passo anterior	
		Próximo passo ▶▶	

ATENÇÃO - Se o responsável pela inscrição da obra informado no e-CAC for um **CNPJ de Consórcio**, então, o sistema apresentará o campo “**Vínculo**” pré-selecionado, sem opção de escolha:

Inscrever Obra					
Alvará	Responsáveis	Informações da Obra	Contratantes	Categoria	Destinação
Responsável					
CNPJ	Nome	CEP	Município - UF		
03.146.814/0001-27	CONTRIBUINTE 3146814	08.588-460	ITAQUAQUECETUBA - SP		
Logradouro	Número	Complemento	Bairro		
DOS INDIOS	921	Não Informado	JARDIM AMANDA CAIUBY		
* Vínculo					
Consórcio ▼					
		+ Instruções			
		◀◀ Passo anterior			
		Próximo passo ▶▶			

Importante:

- Quando o vínculo for **Consórcio** ou **Líder de Consórcio**, o sistema buscará a informação dos corresponsáveis na base de dados do CNPJ. Não será necessário que o responsável pela obra compareça à uma Unidade de Atendimento da RFB para comprovar a corresponsabilidade pela obra.

4.2. Quando a obra não for realizada em regime de empreitada total

Para a pergunta - **A RESPONSABILIDADE** desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

- Responder “NÃO”

Execução

* A RESPONSABILIDADE desta obra será de uma pessoa jurídica Construtora, Consórcio ou Líder de Consórcio, contratada para executá-la?

Sim Não

 Instruções

4.2.1. Vínculos de responsabilidade possíveis

Responsável

CNPJ	Nome	CEP	Município - UF
04.011.021/0001-63	CONTRIBUINTE 4011021	95.095-147	CAXIAS DO SUL - RS
Logradouro	Número	Complemento	Bairro
LEMES MARTINS DA SILVA	512	Não Informado	NOSSA SENHORA DAS GRACAS

* Vínculo

Construção em nome coletivo ▾

Selecione um vínculo

Construção em nome coletivo

Dono da obra

Incorporador de Construção Civil

Proprietário do imóvel

 Instruções

Importante:

- **Construção em Nome Coletivo:** a obra de construção civil realizada por um conjunto de pessoas físicas ou jurídicas na condição de proprietárias do terreno ou de donas dessa obra, SEM convenção de condomínio NEM memorial de incorporação arquivados no cartório de registro de imóveis;
- **Proprietário do Imóvel:** a pessoa física ou jurídica detentora legal da titularidade do imóvel. **IMPORTANTE:** O condomínio edilício, constituído nos termos do Código Civil, obrigado à inscrição no CNPJ, é instituído por meio de uma convenção de condomínio, registrada no Cartório de Registro de Imóveis (CRI). O condomínio edilício pode ser constituído sobre unidades autônomas a serem construídas, em construção ou já construídas. Logo, essa figura deverá se cadastrar com o vínculo de responsabilidade “Proprietário do Imóvel”;
- **Dono da Obra:** a pessoa física ou jurídica, não-proprietária do imóvel, investida na sua posse, na qualidade de promitente-comprador, cessionário ou promitente-cessionário de direitos, locatário, comodatário, arrendatários, enfiteuta, usufrutuário ou por meio de terceiros.
- **Incorporador de Construção Civil:** a pessoa física ou jurídica que, embora não executando a obra, compromisse ou efetive a venda de frações ideais de terreno, objetivando a vinculação de tais frações a unidades autônomas, em edificações a serem construídas ou em construção sob o regime condominial, ou que meramente aceite propostas para efetivação de tais transações, coordenando e levando a termo a incorporação e responsabilizando-se, conforme o caso, pela entrega da obra concluída, com prazo, preço e determinadas condições previamente acertadas.

Importante:

A **edificação em condomínio**, diferentemente do condomínio edilício, é a obra executada sob o regime condominial na forma da Lei nº 4.591, de 1964, de responsabilidade de condôminos pessoas físicas ou jurídicas, ou físicas e jurídicas, proprietárias do terreno. Seu objetivo principal é a construção de um imóvel e a definição, por meio de uma convenção, dos detalhes da obra a ser construída, fixando os compromissos de cada uma das partes, dentre elas as contribuições dos condôminos para atender às despesas da obra. Esse tipo de construção deverá ter o mesmo tratamento de uma construção em nome coletivo no CNO, ou seja, **deverá apresentar o vínculo construção em nome coletivo** e os corresponsáveis, no caso os condôminos, também deverão ser informados no cadastro.

4.2.2. Vínculo Construção em Nome Coletivo

Informar o CPF/CNPJ do(s) respectivo(s) corresponsável(eis) e a data de início da(s) corresponsabilidade(s).

Inscrever Obra

Responsável

CNPJ	Nome	CEP	Município - UF
04.011.021/0001-63	CONTRIBUINTE 4011021	95.095-147	CAXIAS DO SUL - RS
Logradouro	Número	Complemento	Bairro
LEMES MARTINS DA SILVA	512	Não Informado	NOSSA SENHORA DAS GRACAS

* Vínculo

Construção em nome coletivo ▾ [+ Instruções](#)

Corresponsáveis

Para adicionar corresponsável, preencha os campos abaixo e clique em 'Incluir'

<input checked="" type="radio"/> CPF <input type="radio"/> CNPJ	Início da corresponsabilidade	Término da corresponsabilidade	Incluir 
<input type="text"/>	<input type="text"/> 	<input type="text"/> 	

CPF/CNPJ do Responsável	Nome	Início da Corresponsabilidade	Término da Corresponsabilidade
-------------------------	------	-------------------------------	--------------------------------

[+ Instruções](#)

Poderão ser incluídos tantos corresponsáveis quantos forem necessários.

Importante:

- Quando o vínculo selecionado for **Construção em Nome Coletivo**, ao informar o CPF/CNPJ dos corresponsáveis o sistema buscará a informação dos na base de dados do CPF/CNPJ. A inscrição será finalizada, porém **a inscrição da obra perante o CNO ficará na situação cadastral suspensa**, até que todas as corresponsabilidades pela obra sejam confirmadas.
- A inscrição da obra deixará a situação cadastral **SUSPensa** e passará para **ATIVA** quando:
 - Todos os corresponsáveis confirmarem a corresponsabilidade acessando o CNO via internet (Vide Funcionalidade Confirmar Corresponsabilidade); ou
 - O responsável pela obra, ou qualquer um dos corresponsáveis, comparecer à uma das Unidades de Atendimento da RFB para comprovar a corresponsabilidade pela obra, devidamente identificado, com apresentação de documentos comprobatórios.

- **Corresponsável** é a pessoa física ou jurídica que faz parte do grupo de responsáveis pela obra, quando o tipo de responsabilidade selecionado for Construção em Nome Coletivo;
- **Se o responsável principal pela inscrição no CNO for uma pessoa física**, então, o sistema apenas permitirá a inclusão de pessoas físicas como corresponsáveis;
- **Se houverem pessoas físicas e jurídicas como corresponsáveis pela obra**, então, uma das pessoas jurídicas deverá ser o responsável principal pela inscrição da obra no CNO;
- Se for informado mais de um corresponsável, a data de início de pelo menos um corresponsável deve ser a mesma data de início da obra.

5. Na aba “Informações da Obra”

Preencher todos os campos obrigatórios.

5.1. *Informações sobre a Obra*

Nome da Obra: o preenchimento é livre.

Início da Obra: informar a data em que a obra foi iniciada. **Essa data não pode ser futura.**

CNAE: Selecione um ou mais códigos de atividade de acordo com a Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE). O CNAE selecionado deve corresponder ao tipo de obra executada. (Para selecionar mais de um CNAE o usuário deve clicar dentro do “quadrado”).

Unidade de Medida da obra: deve corresponder à unidade de medida da obra executada.

Medida: deve ser informada conforme o projeto ou a medição da obra.

Número do Contrato: informar o número do contrato efetuado com o contratante. Esse campo só aparecerá quando a unidade de medida informada for diferente de “m²” e o tipo de vínculo do responsável for “Construtora” “Consórcio” e “Líder de Consórcio”.

Inscriver Obra

Alvará > Responsáveis > **Informações da Obra** > Contratantes > Categoria

Obra

Número do CNO: 02.043.11375/74 Situação: _____

Nome da Obra: UCHOA CONSTRUCOES LTDA * Início da Obra: 30/03/2013

* CNAE

- 4120400 - Construção de edifícios
- 4211101 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4221901 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica

* Unidade de Medida da Obra: km * Medida: _____ * Número do Contrato: _____

km
km
m²
m³
kW
kVA
Outra

5.1.1. Informações sobre o Endereço da Obra

5.1.1.1. Para obra realizada no Brasil:

ATENÇÃO ao preencher os campos referentes ao endereço da obra. O sistema permitirá a alteração do endereço, via e-Cac, uma única vez. Caso seja necessário mais de uma alteração o usuário deverá se encaminhar a uma das Unidades de Atendimento da Receita Federal do Brasil para solicitar a alteração.

CEP: informe um CEP válido. Se a obra ainda não tem um CEP definitivo, informe um CEP mais próximo do local e preencha os demais campos obrigatórios com os dados da obra. Quando tiver um CEP definitivo, atualize o cadastro.

Bairro: Caso não seja automaticamente preenchido, informe por extenso, sem abreviações.

Tipo de Logradouro: Selecione o tipo de logradouro.

Logradouro: Informe o nome do logradouro quando não vier automaticamente preenchido pelo sistema. Deve ser informado por extenso, sem abreviações.

Número: Informe o número que identifica o local no logradouro. Caso não haja número, informe "SN".

Complemento: Informe o complemento ou uma referência do endereço, tais como: Edifício, Condomínio, Bloco, etc (caso exista).

Endereço da Obra

 Brasil Exterior

* CEP

02.122-011

* Município - UF

SAO PAULO - SP

* Bairro

VILA MARIA

* Tipo Logradouro

RUA

* Logradouro

ARARITAGUABA

* Número

123

Complemento

Código da Localização: Copiar o nome do logradouro, clicar sobre o link e informar o endereço da obra no campo "Insira um *plus code* ou um endereço" localizado na parte superior da tela. Copiar o código que aparece ao final da página (XXXX+XX) e colar o código no campo "Código da Localização" da aba Informações da obra.

- Copiar o nome do logradouro Brasil Exterior

* CEP

02.122-011

* Município - UF

SAO PAULO - SP

* Bairro

VILA MARIA

* Tipo Logradouro

RUA

* Logradouro

ARARITAGUABA

* Número

123

Complemento

Código da Localização

Para mais informações sobre o código da localização, acesse <https://plus.codes/map/>**- Clicar no link <https://plus.codes/map/>:**

Endereço da Obra

Brasil
 Exterior

* CEP: 02.122-011

* Município - UF: SAO PAULO - SP

* Bairro: VILA MARIA

* Tipo Logradouro: Seleccione um tipo

* Logradouro: RUA ARATITAGUARA, 1264

* Número: 2222

Complemento:

Código da Localização:

Para mais informações sobre o código da localização, acesse <https://plus.codes/map/>

- Colar o nome do logradouro copiado e acrescentar o número no campo "Insira um *plus code* ou um endereço" localizado na parte superior da tela, para localizar a obra.



- Copiar o código que aparece ao final da página (XXXX+XX):



- Colar o código copiado no campo "Código da Localização" da aba Informações da obra:

Endereço da Obra			
<input checked="" type="radio"/> Brasil			
<input type="radio"/> Exterior			
* CEP	* Município - UF	* Bairro	
02.122-011	SAO PAULO - SP	VILA MARIA	
* Tipo Logradouro	* Logradouro	* Número	Complemento
RUA	ARARITAGUABA	123	
Código da Localização	Para mais informações sobre o código da localização, acesse https://plus.codes/map/		
FCM9+W2			

Observações: Esse campo deve ser utilizado para informar os demais endereços da obra, nos casos em que a obra possua mais de um.

Endereço da Obra

Brasil
 Exterior

* CEP: 02.122-011 * Município - UF: SAO PAULO - SP * Bairro: VILA MARIA

* Tipo Logradouro: RUA * Logradouro: ARARITAGUABA * Número: 123 Complemento:

Código da Localização: FCM9+W2 Para mais informações sobre o código da localização, acesse <https://plus.codes/map/>

Observações (máximo: 2000 caracteres)

Caso a obra não possua um CEP definitivo, favor digitar um número de CEP aproximado e informar os dados corretos do endereço da obra, vide "Instruções".

5.1.1.2. Para obra realizada no Exterior

País: Selecione o país onde a obra está localizada.

Estado/Província: Informe o estado ou província que a obra está localizada, dentro do país selecionado.

Cidade: Informe a cidade que a obra está localizada.

Bairro: Informe o nome do bairro.

Tipo de logradouro: Informe o tipo de logradouro do endereço.

Logradouro: Informe o nome do logradouro.

Número: Informe o número do local da obra. Caso não haja número, informe "SN".

Complemento: Informe demais dados necessários para identificar o local.

Código Postal: Informe o Código Postal do local da obra.

Endereço da Obra

Brasil
 Exterior

* País: Seleccione um país Estado/Província: * Cidade: Bairro:

Tipo Logradouro: Seleccione um tipo Logradouro: Número: Complemento: Código Postal:

Código da Localização: Para mais informações sobre o código da localização, acesse <https://plus.codes/map/>

Atenção:

Sempre que os dados referentes à data de início da obra, CNAE e CEP coincidirem com os dados de um CNO inscrito pelo CPF/CNPJ do contexto o sistema apresentará uma mensagem de alerta: **“Você já possui uma obra cadastrada similar a esta. Você deseja continuar usando estes dados mesmo assim?”**

Verifique se a obra que está sendo inscrita já possui uma inscrição no CNO e

data errada;

- Use  para excluir um contratante.

7. Aba “Categoria”

Selecionar a Categoria correspondente à obra que está sendo executada.

Alvará > Responsáveis > Informações da Obra > Contratantes > **Categoria** > Destinação > Tipo de Obra > Metragem >

Área Principal				
Existente	Obra Nova	Acréscimo	Reforma	Demolição
<input type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Obra Nova	<input type="checkbox"/> Acréscimo	<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Demolição

Área Complementar				
Existente	Obra Nova	Acréscimo	Reforma	Demolição
<input type="checkbox"/> Quadra Esportiva e Poliesportiva				
<input type="checkbox"/> Estacionamento Térreo				
<input type="checkbox"/> Piscina				
<input type="checkbox"/> Área Complementar do Posto de Gasolina	<input type="checkbox"/> Área Complementar do Posto de Gasolina	<input type="checkbox"/> Área Complementar do Posto de Gasolina	<input type="checkbox"/> Área Complementar do Posto de Gasolina	<input type="checkbox"/> Área Complementar do Posto de Gasolina

[←← Passo anterior](#) [Próximo passo →→](#)

8. Aba “Destinação”

Selecionar a destinação que será dada a obra:

Alvará > Responsáveis > Informações da Obra > Contratantes > Categoria > **Destinação** >

Área Principal
Obra Nova
<input type="checkbox"/> Residencial unifamiliar 
<input type="checkbox"/> Residencial multifamiliar 
<input type="checkbox"/> Comercial salas e lojas 
<input type="checkbox"/> Edifício de Garagens 
<input type="checkbox"/> Galpão industrial 
<input type="checkbox"/> Casa popular 
<input type="checkbox"/> Conjunto habitacional popular 

[←← Passo anterior](#) [Próximo passo →→](#)

- Residencial unifamiliar: edificação residencial para uma única família;
- Residencial multifamiliar: mais de uma residência familiar; edifício residencial; hotel, motel, spa e hospital; áreas comuns de conjunto habitacional horizontal.

- Comercial salas e lojas: posto de gasolina; edificação composta de hall de circulação, escada, elevador, andar com ou sem pilares ou paredes divisórias de alvenaria e sanitários privativos por andar ou por sala; salas comerciais e lojas.
- Edifício de garagens: edificação destinada a garagem de veículos.
- Galpão industrial: pavilhão industrial; oficina mecânica; pavilhão para feiras, eventos e exposições; depósitos fechados; telheiro; silo, tanque ou reservatório; barracão; hangar; ginásio de esporte e estádio de futebol; estacionamento térreo desde que seja obra única e não esteja inserido no corpo principal a que serve; estábulo.
- Casa popular: tem que haver previsão legal para classificar como econômica, popular ou equivalente, edificação residencial unifamiliar com área total de até 70m², construída com mão de obra assalariada.
- Conjunto habitacional popular: complexo habitacional, com previsão legal para classificá-lo como habitação e econômica, popular ou equivalente, as unidades habitacionais devem ter área total (área de uso privativo e respectiva fração ideal das áreas comuns) não superior a 70m².

9. Aba “Tipo de Obra”

Selecionar o tipo de obra que está sendo construída: alvenaria, madeira ou mista



Alvará Responsáveis Informações da Obra Contratantes Categoria Destinação Tipo de Obra

Área Principal

Obra Nova

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Alvenaria

Madeira

Mista ⓘ

Passo anterior Próximo passo

A obra será do tipo mista se as paredes externas ou a estrutura da edificação forem de madeira, de metal ou de material pré-fabricado ou pré-moldado (independentemente do material utilizado na cobertura, no alicerce, no piso, nas lajes ou na repartição interna), ou se a edificação for do tipo rústico, sem fechamento lateral, ou lateralmente fechada apenas com

tela e mureta de alvenaria.

10. Aba Metragem

Informar a metragem da área principal referente à obra que está sendo construída.

Alvará > Responsáveis > Informações da Obra > Contratantes > Categoria > Destinação > Tipo de Obra > **Metragem**

Área Resultante da Obra
0,00 m²

Área Principal
Obra Nova
Residencial unifamiliar/Alvenaria
Área <input type="text" value="0,00"/> m ²
Área Principal Resultante: 0,00 m ²

◀◀ Passo anterior Próximo passo ▶▶

Ou informar a metragem da área principal e da área complementar referente à obra que está sendo construída.

Alvará > Responsáveis > Informações da Obra > Categoria > Destinação > Tipo de Obra > **Metragem**

Área Resultante da Obra
0,00 m²

Área Principal
Obra Nova
Residencial unifamiliar/Alvenaria
Área <input type="text"/> m ²
Área Principal Resultante: 0,00 m ²

Área Complementar
Obra Nova
Quadra Esportiva e Poliesportiva
Residencial unifamiliar / Alvenaria
Área Coberta <input type="text"/> m ²
Área Descoberta <input type="text"/> m ²
Área Resultante <input type="text" value="0,00"/> m ²
Área Complementar Resultante: 0,00 m ²

◀◀ Passo anterior Salvar Rascunho Próximo passo ▶▶

11. Aba Resumo

O sistema apresentará a mensagem – **“Certifique-se de que os dados informados estão corretos. O responsável pela inscrição da obra no CNO será o responsável por manter atualizado os dados cadastrais da obra bem como a informação do seu**

endereço perante o cadastro CPF/CNPJ.”

Nem todos os dados do cadastro podem ser corrigidos ou atualizados via internet, portanto, o usuário deve verificar todos os dados informados antes de finalizar a inscrição no CNO, evitando erros que somente poderão ser corrigidos em uma Unidade de Atendimento da Receita Federal.

Os dados do responsável pela obra são alimentados pelas informações contidas nos cadastros CPF/CNPJ, portanto, o responsável pela obra (Pessoa Física ou Jurídica) deve manter os seus dados atualizados nos respectivos cadastros.

Resumo
Alvará
Responsáveis
Informações da Obra
Contratantes
Categoria
Destinação
Tipo de Obra
Metragem


Certifique-se de que os dados informados estão corretos. Você será responsável por manter atualizado o cadastro dessa obra bem como a informação de endereço do responsável da obra no cadastro CPF/CNPJ.
✕

Responsável pela Obra

* CNPJ	Nome	Logradouro	Número e Complemento
01.444.455/0001-69	CONTRIBUINTE 1444455	PIAUI	1001
CEP	Bairro	Município - UF	* Vínculo
30.150-321	FUNICIONARIOS	BELO HORIZONTE - MG	Construtora

Informações sobre a Obra

Nome da Obra	Nº do Alvará	* Início da Obra
CNAE		07/01/2019

Número	Descrição
4120400	Construção de edifícios

Endereço da Obra

* CEP	* Município - UF	* País	
70.255-210	BRASÍLIA - DF	Brasil	
* Bairro	* Tipo do Logradouro	* Logradouro	* Número e Complemento
ASA SUL	LARGO	SQS 406 BLOCO U	111

Código da Localização

Observações

Áreas Principais

Categoria	Destinacao	Tipo de Obra	Area(m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	12.365,45

Contratantes

CPF/CNPJ	Nome	Data Início	Data Fim
01.902.819/0001-07	CONTRIBUINTE 1902819	07/01/2019	
04.011.021/0001-63	CONTRIBUINTE 4011021	07/01/2019	
044.539.717-96	OVLMIWLV WZ XFMSZ V HROEZ VHKRMWLOZ WRZH	08/01/2019	

◀ Passo anterior
Finalizar

Clicar no botão “Finalizar”.

O sistema gerará um número CNO para a inscrição da obra.

✓ A obra 90.000.01883/77 foi inscrita. É possível obter o comprovante de inscrição e de situação cadastral na opção "Imprimir". ✕

[Voltar](#)

[Imprimir comprovante de inscrição e de situação cadastral](#)

Importante!

O número do CNO será utilizado para todos os atos referentes à obra cadastrada. **Guarde esse número!**

A inscrição gerada no CNO somente surtirá efeito para os demais sistemas da RFB no dia seguinte à inscrição.

12. Imprimir comprovante de inscrição e de situação cadastral

Clicar no botão "Imprimir comprovante de inscrição e de situação cadastral".

O sistema permite visualizar e imprimir o comprovante de inscrição de situação cadastral.

[Consultar obra](#)

✓ A obra 90.000.01785/78 foi inscrita. É possível obter o comprovante de inscrição e de situação cadastral na opção "Imprimir". ✕

[Voltar](#)

[Imprimir comprovante de inscrição e de situação cadastral](#)

Informações da obra

Número de inscrição da obra	Nome da obra	Número do alvará	Unidade de Medida
90.000.01785/78			m ²
Data do cadastramento	Origem do cadastramento	Início da obra	
16/01/2019	e-CAC	01/01/2013	

CNAE

Número	Descrição
4120400	Construção de edifícios